

**ОТЧЁТ № 2020**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица Октябрьская, дом № 21  
 S дома - 6293,3

**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	84 932,06
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	8 617,32
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,34	46 182,61
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	36 362,02
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	35,78	225 174,59
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома, в том числе и оказание дератизационных и дезинсекционных услуг.	круглосуточно	м2	151,02	950 383,85
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе: - замена секций почтовых ящиков в подъезде №4; - ремонт крышки пожарного окна и асфальтового покрытия в его районе.				
7	Очистка кровель от наледи (250 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (600 м/п). Ремонт кровельного ограждения.	по мере необходимости	м2	96,45	607 000,00
8	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	0,62	3 904,00
9	Услуги по ремонту и поверке средств измерений	по мере необходимости	м2	0,94	5 940,00
10	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	40,14
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	36 143,98
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	142 855,50
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,10	365 670,31
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	2 184,10
	<b>ВСЕГО</b>				<b>2 515 390,48</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 515 390,48 руб (два миллиона пятьсот пятнадцать тысяч триста девяносто рублей сорок восемь копеек).

**2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:**

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	392 220,94	2 442 555,52	2 428 663,79	406 112,67
Пени	97,29	442,34	117,71	421,92
Итого:	392 318,23	2 442 997,86	2 428 781,50	406 534,59

Финансовый результат:

**-493 143,57**

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 21 по улице Октябрьская для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров